

accountants
& adviseurs

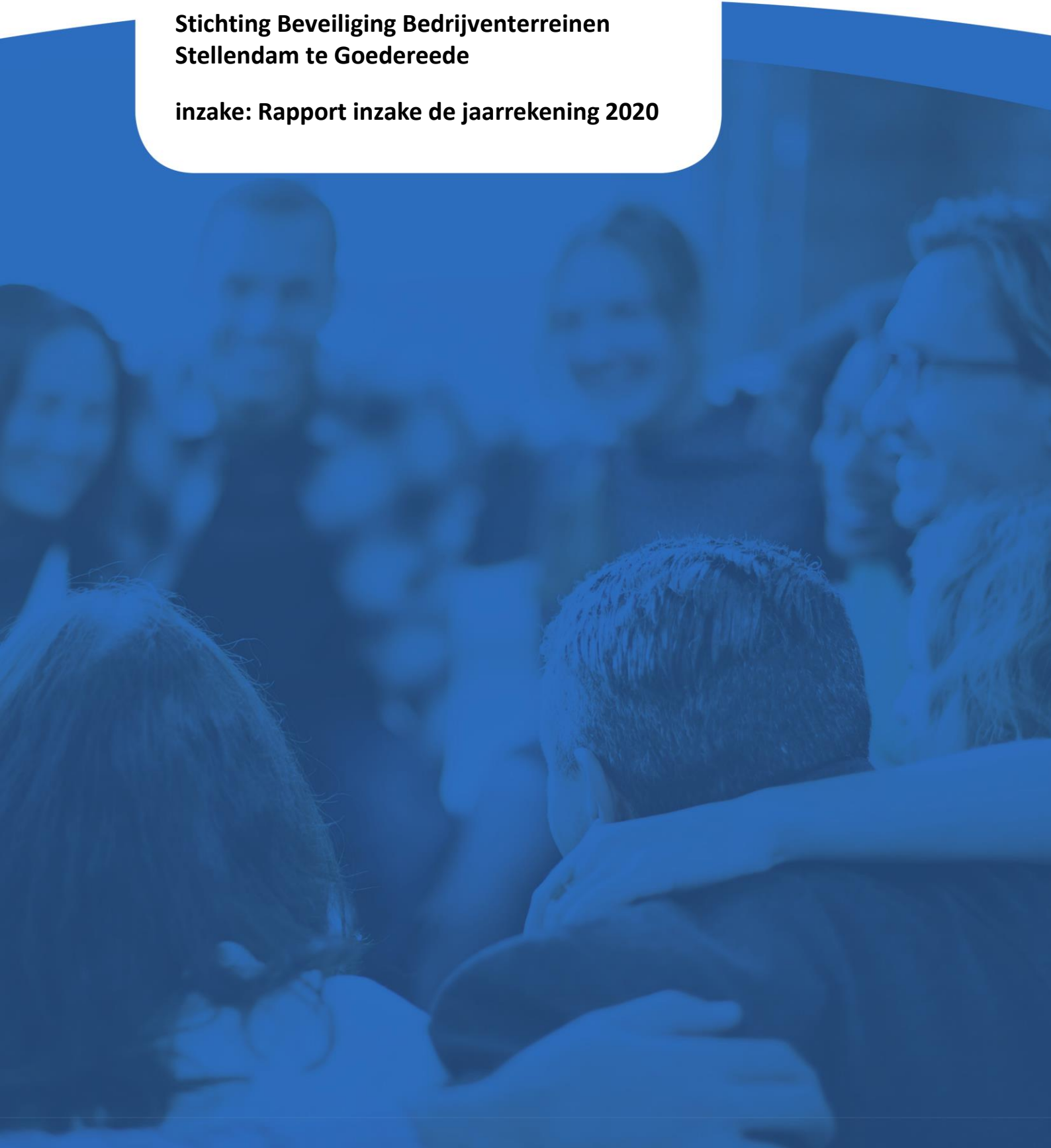
Rijkse

Rapport

Uitgebracht aan:

**Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen
Stellendam te Goedereede**

inzake: Rapport inzake de jaarrekening 2020



INHOUDSOPGAVE

| | Pagina |
|--|---------------|
| ACCOUNTANTSRAPPORT | |
| Samenstellingsverklaring van de accountant | 4 |
| Resultaten | 5 |
| Financiële positie | 6 |
| BESTUURSVERSLAG | |
| Bestuursverslag | 8 |
| JAARREKENING 2020 | |
| Balans per 31 december 2020 | 10 |
| Staat van baten en lasten over 2020 | 12 |
| Kasstroomoverzicht over 2020 | 13 |
| Algemene toelichting | 14 |
| Grondslagen voor financiële verslaggeving | 15 |
| Toelichting op balans | 17 |
| Toelichting op staat van baten en lasten | 19 |
| Overige toelichtingen | 20 |

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van
Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Stellendam
Postbus 76
3250AB Stellendam

Betreft: Rapport inzake de jaarrekening 2020

Onze ref: 5128400/2020
Barendrecht, 15 april 2021

Geachte bestuursleden,

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2020 van uw onderneming samengesteld.

SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Stellendam te Goedereede is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de winst-en-verliesrekening over 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast. Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert.

Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Stellendam. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

RESULTATEN

ONTWIKKELING RESULTAAT

De verslagperiode is afgesloten met een resultaat van € 15.880, tegenover € 20.126 over 2019. Ter analyse van het resultaat dient de volgende opstelling, die is ontleend aan de staat van baten en lasten.

| | 2020 | | 2019 | |
|---|---------------|-------------|---------------|-------------|
| | € | % | € | % |
| Netto-omzet | 62.133 | 100,0 | 65.380 | 100,0 |
| Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten | -39.773 | -64,0 | -35.698 | -54,6 |
| Brutomarge (dekkingsbijdrage) | 22.360 | 36,0 | 29.682 | 45,4 |
| Overige bedrijfskosten | | | | |
| Kantoorkosten | 4.149 | 6,7 | 3.930 | 6,0 |
| Algemene kosten | 2.331 | 3,8 | 5.626 | 8,6 |
| Som der vaste kosten | 6.480 | 10,4 | 9.556 | 14,6 |
| Exploitatieresultaat | 15.880 | 25,6 | 20.126 | 30,8 |
| Resultaat | 15.880 | 25,6 | 20.126 | 30,8 |

FINANCIËLE POSITIE

ONTWIKKELING WERKKAPITAAL

Het onderstaande overzicht geeft een beeld van de ontwikkeling van de liquiditeitspositie ultimo het verslagjaar en is ontleend aan de balans:

| | 31 dec 2020 | 31 dec 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| | € | € |
| Beschikbaar op lange termijn | | |
| Eigen vermogen | 81.900 | 66.020 |
| | <u>81.900</u> | <u>66.020</u> |
| Vastgelegd op lange termijn | | |
| Werkkapitaal | <u>81.900</u> | <u>66.020</u> |

De omvang van het werkkapitaal geeft informatie over de liquiditeitspositie van de organisatie.

OPBOUW WERKKAPITAAL

Onder werkkapitaal wordt verstaan het geheel van vlottende activa verminderd met de kortlopende schulden. Op basis van de balans kan een opstelling worden gegeven van het werkkapitaal:

| | 31 dec 2020 | 31 dec 2019 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| | € | € |
| Vorderingen | 2.626 | 4.263 |
| Liquide middelen | 80.867 | 63.288 |
| Vlottende activa | <u>83.493</u> | <u>67.551</u> |
| Af: kortlopende schulden | 1.593 | 1.531 |
| Werkkapitaal | <u>81.900</u> | <u>66.020</u> |

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid

Hoogachtend,
Rijkse Accountants & Adviseurs

M.P. van der Bok AA

BESTUURSVERSLAG

BESTUURSVERSLAG

ORGANISATIE EN BESTUUR

Doelstelling, beleid en activiteiten

In het vijfde projectjaar 2020 van de tweede BIZ periode werden de volgende zaken gerealiseerd:

Het KVO-B certificaat werd in stand gehouden. Het KVO Continue Samenwerken certificaat, is geldig tot 1 december 2022.

De verplichte schouw werd in samenwerking met de gemeente uitgevoerd. De verslagen met actiepunten, werden gedistribueerd en waar nodig werd actie ondernomen.

Gedurende het gehele jaar werden er door de FL surveillance rondes uitgevoerd welke ook in 2020 geresulteerd hebben in een lage criminele intensiteit op de betrokken bedrijven terreinen. De surveillance zal ook in 2021 worden gecontinueerd.

In 2020 werd van Interpolis een bonus bedrag ontvangen wegens een goed schadeverloop.

In 2020 werd door Heras regulier onderhoud uitgevoerd aan de hekwerken en werden storingen verholpen.

In 2020 werd de website onderhouden.

In 2020 werd op bedrijventerrein Deltahaven Binnen het camera systeem onderhouden en enkele camera's gerepareerd en/of vervangen.

Door het bestuur werden in 2020 twee officiële bestuursvergaderingen belegd.

De heer Bert Visser was gedurende geheel 2020 actief als Parkmanager. Zijn werkzaamheden zijn onveranderd gebleven.

In 2020 werd het projectplan voor de derde BIZ periode 2021-2025 voor bereid. Echter ten gevolge van de Covid-19 pandemie en diverse lockdowns werd de nieuwe BIZ nog niet ten uitvoer gebracht.

In samenwerking met de gemeente werd echter wel bij de provincie een subsidie aangevraagd, welke ook werd verleend om gedurende het jaar 2021 de uitvoeringskosten van de uitlopende BIZ te kunnen blijven dragen.

Voor het midden van het jaar 2021 is wederom een informatie avond gepland, waarbij de nieuwe BIZ periode zal worden geïnitieerd.

Stellendam, 25 maart 2021

G.J. de Boer

Secretaris SBBS

,

JAARREKENING 2020

BALANS PER 31 DECEMBER 2020

ACTIVA

| (Na voorstel resultaatbestemming) | | 31 dec 2020 | | 31 dec 2019 |
|-----------------------------------|-------|---------------|-------|---------------|
| | € | € | € | € |
| Vlottende activa | | | | |
| Vorderingen | | | | |
| Belastingvorderingen | 1.631 | | 3.268 | |
| Overige vorderingen | 995 | | 995 | |
| | | 2.626 | | 4.263 |
| Liquide middelen | | 80.867 | | 63.288 |
| Totaal | | <u>83.493</u> | | <u>67.551</u> |

PASSIVA

| (Na voorstel resultaatbestemming) | | 31 dec 2020 | | 31 dec 2019 |
|---|--------|---------------|--------|---------------|
| | € | € | € | € |
| Eigen vermogen | | | | |
| Ondernemingsvermogen | 81.900 | | 66.020 | |
| | | 81.900 | | 66.020 |
| Kortlopende schulden | | | | |
| Schulden aan leveranciers en handelskredieten | 843 | | 1.016 | |
| Overlopende passiva | 750 | | 515 | |
| | | 1.593 | | 1.531 |
| Totaal | | 83.493 | | 67.551 |

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| | € | € |
| Netto-omzet | 62.133 | 65.380 |
| Som der exploitatiebaten | 62.133 | 65.380 |
| Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten | 39.773 | 35.698 |
| Overige bedrijfskosten | | |
| Kantoorkosten | 4.149 | 3.930 |
| Algemene kosten | 2.331 | 5.626 |
| Som der exploitatielasten | 46.253 | 45.254 |
| Resultaat | 15.880 | 20.126 |

KASSTROOMOVERZICHT OVER 2020

| Indirecte methode | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| | € | € |
| Exploitatieresultaat | 15.880 | 20.126 |
| Mutatie van handelsdebiteuren | - | 17 |
| Mutatie van overige vorderingen | 1.637 | 89 |
| Mutatie van handelscrediteuren | -173 | -1.896 |
| Mutatie van overige kortlopende schulden (excl. schulden kredietinstellingen) | 235 | - |
| Kasstroom uit bedrijfsoperaties | 17.579 | 18.336 |
| Kasstroom uit operationele activiteiten | 17.579 | 18.336 |
| Mutatie in liquide middelen | 17.579 | 18.336 |

ALGEMENE TOELICHTING

| | |
|--|--|
| Naam rechtspersoon | Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Stellendam |
| Rechtsvorm | Stichting |
| Zetel rechtspersoon | Goedereede |
| Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel | 51202115 |

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Stellendam, statutair gevestigd te Goedereede bestaan voornamelijk uit: Het bevorderen van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet op het gebied van leefbaarheid, veiligheid, ruimelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van het gebied Korteweg en Deltahaven Binnen te Stellendam en datgenen gesteld in artikel 1, tweede lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Locatie feitelijke activiteiten

De organisatie verricht haar activiteiten vanuit de locatie in Stellendam.

GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

ALGEMEEN

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine Organisaties-zonder-winststreven (RJK C1). Deze zijn in lijn met de vereisten voor kleine rechtspersonen die onder titel 9 boek 2 BW vallen.

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA

Vorderingen

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit een banktegoed en Spaarrekening. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden worden opgenomen tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BATEN EN LASTEN

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengsten van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

GRONDSLAGEN VOOR KASSTROOMOVERZICHT

Algemene grondslagen voor het opstellen van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld op basis van de indirecte methode. Kasstromen in buiten-landse valuta zijn herleid naar euro's met gebruikmaking van de gewogen gemiddelde omrekeningskoersen voor de betreffende periodes.

TOELICHTING OP BALANS

VORDERINGEN

| | 31 dec 2020 | 31 dec 2019 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| | € | € |
| Belastingvorderingen | | |
| Omzetbelasting | 1.631 | 3.268 |
| Overige vorderingen | | |
| Vooruitbetaalde kosten | 995 | 995 |
| Totaal | <u>2.626</u> | <u>4.263</u> |

LIQUIDE MIDDELEN

| | 31 dec 2020 | 31 dec 2019 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| | € | € |
| Banktegoeden | | |
| Rabobank zakelijke rekening | 10.867 | 3.288 |
| Rabobank spaarrekening | 70.000 | 60.000 |
| Totaal | <u>80.867</u> | <u>63.288</u> |

Toelichting

Liquide middelen staan volledig ter vrije beschikking van de stichting.

EIGEN VERMOGEN

| | <u>31 dec 2020</u> | <u>31 dec 2019</u> |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| | € | € |
| Ondernemingsvermogen | 81.900 | 66.020 |
| Totaal | <u>81.900</u> | <u>66.020</u> |

KORTLOPENDE SCHULDEN

| | <u>31 dec 2020</u> | <u>31 dec 2019</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| | € | € |
| Schulden aan leveranciers en handelskredieten | 843 | 1.016 |
| <i>Overlopende passiva</i> | | |
| Accountantskosten | 750 | 515 |
| Totaal | <u>1.593</u> | <u>1.531</u> |

TOELICHTING OP STAAT VAN BATEN EN LASTEN

BATEN EN BRUTOMARGE

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------------|----------------------|
| | € | € |
| Netto-omzet | 62.133 | 65.380 |
| Som der exploitatiebaten | <u>62.133</u> | <u>65.380</u> |
| Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten | 39.773 | 35.698 |
| Brutomarge (dekkingsbijdrage) | <u><u>22.360</u></u> | <u><u>29.682</u></u> |

OVERIGE BEDRIJFSKOSTEN

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| | € | € |
| <i>Kantoorkosten</i> | | |
| Abonnementen | 1.702 | 1.915 |
| Verzekeringen algemeen | 1.493 | 1.493 |
| Kantoorartikelen | 545 | - |
| Drukwerk/papier | 250 | 250 |
| Automatiseringskosten | 159 | 272 |
| | <u>4.149</u> | <u>3.930</u> |
| <i>Algemene kosten</i> | | |
| Accountantskosten | 985 | 530 |
| Reclame/advertenties | 185 | 439 |
| Bankkosten | 115 | 116 |
| Representatiekosten | - | 815 |
| Overige algemene kosten | 1.046 | 3.726 |
| | <u>2.331</u> | <u>5.626</u> |
| Totaal | <u><u>6.480</u></u> | <u><u>9.556</u></u> |

OVERIGE TOELICHTINGEN

ONDERTEKENING

Stellendam, 15 april 2021

| Naam | Handtekening |
|------|--------------|
|------|--------------|

De heer M. Lokker

De heer J.G. Don

De heer J. Santifort

De heer G.J. de Boer

De heer J. Los

De heer M. Santifort